



**ESPROPRI**

*Gestione pratiche  
Espropri*

NUMERO VERDE  
**800-12 67 37**  
COMMERCIALE

DATANET S.r.L.  
Via Sgropillo, 7  
95027 SAN GREGORIO - Catania  
Telefono +39 095 7127093  
Fax. +39 095 8880135

 **Datanet** S.r.L.  
SOLUZIONI integrate PER LA P.A.

[www.datanetsrl.eu](http://www.datanetsrl.eu)

È un applicativo software per la gestione delle pratiche espropriative. In linea con i principi di modernizzazione della Pubblica Amministrazione, è uno strumento di supporto alle iniziative di e-government orientate all'innovazione dei processi amministrativi interni e all'erogazione di servizi al cittadino ed alle imprese.

## Caratteristiche generali

Il programma Espropri gestisce il procedimento espropriativo seguendo le 5 fasi principali di seguito elencate:

- Definizione dei beni da espropriare.
- Dichiarazione di Pubblica Utilità.
- Determinazione Indennità di esproprio.
- Decreto di Esproprio.

## PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ DOVUTE

Il programma gestisce l'insieme di dati attraverso degli archivi utili alle varie fasi realizzative e consente la possibilità di conoscere in ogni istante lo stato di una pratica di esproprio.

## CARATTERISTICHE OPERATIVE

Sono disponibili i seguenti archivi di base:

- Comuni.
- Stradario.
- Zone Agrarie.
- Colture (tratte dall'elenco pr vinciale a disposizione).
- Enti Finanziatori.
- Titolarità (archivio di base per l'individuazione della relazione tra espropriato e bene da espropriare).
- Anagrafica Ditte espropriate.

## GESTIONE

Con la gestione si entra nel vivo della trattazione degli espropri le cui fasi saranno richiamate dalle stesse funzionalità a disposizione:

### Esplora espropri

Rappresenta un sommario, una elencazione di tutti gli espropri trattati, dove questi vengono evidenziati attraverso una breve descrizione ed un codice di identificazione univoca. Da tale elencazione è possibile inserire un esproprio ex novo da trattare o sceglierne uno già inserito e da qui continuare la navigazione attraverso le fasi successive che sono di seguito elencate.

### Individuazione beni da espropriare

È realizzato un elenco dei beni da espropriare con l'indicazione dei proprietari. Per ogni bene viene individuato se trattasi di area edificata, edificabile o terreno. Tale fase si suddivide in:

- Descrizione esproprio con indicazione del responsabile del procedimento.
- Definizione beni da espropriare.
- Elenco ditte.

## DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Sulla base dei dati inseriti in fase di definizione beni da espropriare e di parametri che caratterizzano tale programma, si determinano le indennità di esproprio:

- Per aree legittimamente edificate, l'indennità è data dal valore venale del bene che è inserito nella suddetta fase di determinazione dei beni da espropriare (art.38 D.P.R.08.06.2001).
- Per aree edificabili, l'indennità è data dal valore venale del bene sommato al reddito dominicale moltiplicato per 10 diviso per 2 e ridotto del 40%, tale importo verrà automaticamente calcolato sulla base dei dati inseriti in fase di caratterizzazione dei beni da espropriare (art.37 D.P.R.08.06.2001).
- Per aree non edificabili, il calcolo è dato sulla base del valore agricolo medio se non coltivato o sulla base del valore agricolo della coltura praticata. Il calcolo è facilitato dall'ausilio dell'archivio dei valori agricoli a disposizione e delle parametrizzazioni che caratterizzano il programma (art.40 D.P.R.del 08.06.2001).
- Per opere private di pubblica utilità, l'indennità è data dal valore venale (art.36 D.P.R.del 08.06.2001).
- Per espropriazione parziale, si inserisce il valore derivante dall'opera da realizzare (art.33 D.P.R.del 08.06.2001).
- Indennità aggiuntive (art.42 D.P.R.del 08.06.2001).
- Indennità per servitù (art.44 D.P.R.del 08.06.2001).
- Indennità per occupazione calcolata per ogni anno (art.50 D.P.R.del 08.06.2001).

### Decreto di Esproprio

Viene indicata la data di emanazione, la data di trasmissione all'ufficio del registro, la data di notifica ai proprietari, il verbale di opposizione, lo stato di consistenza, la data di immissione in possesso, la pubblicità su Gazzetta Ufficiale e su Bollettino Ufficiale Regionale. Il pagamento dell'indennità di esproprio viene gestito tramite l'elenco dei proprietari con l'indicazione se sono pervenuti alla cessione volontaria o abbiano rifiutato l'indennità. Il programma in questa fase permette il controllo continuo dello stato finanziario dell'esproprio in questione, evidenziando i finanziamenti a disposizione, i pagamen-

ti già effettuati ed il residuo.

È possibile inoltre gestire la retrocessione totale o parziale nel caso in cui siano scaduti inutilmente i tempi utili per la realizzazione dell'opera. È gestito il calcolo degli interessi legali dovuti alla ditta nel caso di termini di pagamento scaduti, il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti e la richiesta da parte della ditta espropriata di impiegare la somma in titoli di debito pubblico.

### Scadenzario

È possibile in ogni istante monitorare lo stato dei lavori relativamente all'esproprio in oggetto evidenziando le scadenze a cui è soggetto. In una procedura come quella espropriativa è di fondamentale importanza l'individuazione delle date di scadenza dei singoli adempimenti.

### Stampe

Il programma permette la stampa degli atti costituenti il procedimento di esproprio e la documentazione a corredo, oltre alla gestione trasparente della compilazione degli elenchi degli atti da inviare al Ministero dei Lavori Pubblici o al Presidente della Regione per le opere di rispettiva competenza. Tali stampe e documenti sono realizzati su modelli in uso ma completamente personalizzabili.

Esempio di tipologia di stampe e documenti:

- Piano Particellare.
- Elenco Proprietari beni da espropriare.
- Relazione dell'opera.
- Notifica ai proprietari.
- Verbale di approvazione progetto definitivo.
- Relazione dei tecnici.
- Decreto di esproprio.
- Verbale di immissione in possesso.
- Notifica decreto di esproprio.

Il programma Espropri si caratterizza di una ulteriore voce relativa ai parametri. L'introduzione dei parametri permette la personalizzazione del programma per meglio adattarsi alle necessità dell'utilizzatore, tali parametri inseriti all'installazione del programma possono essere utilizzati in ogni istante e permettono di individuare le varie figure come: l'autorità espropriante, il beneficiario dell'espropriazione, il promotore dell'espropriazione, il dirigente dell'ufficio Espropri e tutto ciò che è utile alla caratterizzazione dei procedimenti.

### CHI UTILIZZA IL SOFTWARE ESPROPRI

Il software ESPROPRI è rivolto a tutti gli uffici tecnici comunali, agli uffici Espropri provinciali, ANAS, consorzi di sviluppo che dispongono di delega espropriativa, tutte le aziende che effettuano servizi di gestione espropri per conto di Pubbliche Amministrazioni Locali.

### TECNOLOGIA

Il software si basa su sistemi server Linux e Windows NT/2000, con database relazionale Sybase Adaptive Server Anywhere

o Enterprise, e adotta un sistema misto Client/Server e ASP. Il sistema si presta all'installazione su IDC con l'utilizzo di Terminal Service per la gestione interna agli uffici tecnici e con una soluzione web based per la comunicazione con cittadini e imprese.

### OFFERTA

Il software Espropri può essere fornito come singolo modulo, ma è consigliabile abbinarlo al software CATASTO dal quale possono essere estratti dati per incroci e verifiche. È consigliata anche l'opzione dei tools GOLWORD e GOLREPORTS che permettono la personalizzazione di documenti e reports.



# ESPROPRI



DATANET S.r.L.  
Via Sgroppillo, 7  
95027 SAN GREGORIO - Catania  
Telefono +39 095 7127093  
Fax. +39 095 8880135



[www.datanetsrl.eu](http://www.datanetsrl.eu)

---